

|   |                                       |
|---|---------------------------------------|
| <b>Protokoll der Sitzung<br/>DES GEMEINDERATES<br/>der Gemeinde Pechbrunn</b> | Sitzungstag <b>01.03.2023</b>         |
|   | Die Einladung erfolgte ordnungsgemäß. |
| Anzahl der Mitglieder: 13   |                                       |

**Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Pechbrunn  
vom 01.03.2023**

Beginn: 19:30 Uhr

Ende: 22:25 Uhr

**Anwesend:**

1. Bürgermeister:

Stephan Schübel

2. Bürgermeister:

Josef Hollmann

Gemeinderäte:

Thomas Dehmel

Thomas Flügel

Isgard Forschepiepe

Andreas Fuchs

Christian Grillmeier

Markus Renner

Frieda Vogelhuber

Dominik Wolf

Johannes Wolfrum

Roland Zeitler

Niederschrift:

Luisa Kamm

**Entschuldigt:**

Gemeinderäte:

Ute Döhler

**Weitere Anwesende:**

- Herr Dipl.-Ing. Schwab und Herr Wegmann vom Ingenieurbüro Zwick zu TOP 1
- Thomas Grillmeier, VGem Mitterteich zu TOP 1
- Herr Schmidt, 2. Bürgermeister der Stadt Erbdorf und Herr Goller, 1. Bürgermeister der Gemeinde Vorbach zu TOP 2

Gegen die Niederschriften über die Sitzungen des Gemeinderates der Gemeinde Pechbrunn vom 07.12.2022 und vom 01.02.2023 wurde keine Einwendung erhoben. Sie gelten damit als genehmigt.

|   |                                       |
|---|---------------------------------------|
| <b>Protokoll der Sitzung<br/>DES GEMEINDERATES<br/>der Gemeinde Pechbrunn</b> | Sitzungstag <b>01.03.2023</b>         |
|   | Die Einladung erfolgte ordnungsgemäß. |
| Anzahl der Mitglieder: 13   |                                       |

**Tagesordnung:**

- öffentlich -

1. Vorstellung Kanalsanierungsplanung
2. Vorstellung NEW - Neue Energien West eG
3. Bauleitplanung Stadt Waldershof; Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Solarpark Lengengfeld 2" mit Änderung des Flächennutzungsplanes; Beteiligung der Behörden, Träger öffentlicher Belange und benachbarter Gemeinden (§ 4 Abs. 2 BauGB)
4. Wünsche und Anregungen
  - 4.1. Wünsche und Anregungen; Paketshop im Tante M-Laden
  - 4.2. Wünsche und Anregungen; ZENOB
  - 4.3. Wünsche und Anregungen; Barrierefreiheit Arztpraxis
  - 4.4. Wünsche und Anregungen; ISEK

- anschließend nicht öffentlicher Teil -

**Öffentlicher Teil**

|                              |
|------------------------------|
| Lfd. Nr. 1<br>- öffentlich - |
|------------------------------|

**Vorstellung Kanalsanierungsplanung**

AZ: II/21

Die Kanalsanierungsplanung wird durch Herrn Dipl.-Ing. Schwab und Herrn Wegmann vom Ingenieurbüro Zwick vorgestellt.

Die Präsentationsunterlagen werden an alle Mitglieder des Gemeinderates verteilt.

Herr Schwab ergänzt abschließend, dass mit dem vorgestellten Konzept auch der Förderantrag gestellt werden kann. Ab Bewilligungsdatum hat man anschließend 4 Jahre Zeit, um die Kanalsanierung durchzuführen.

Bürgermeister Schübel fragt nach, ob das vorgestellte Konzept so für den Förderantrag genügt oder ob hier noch weitere Ausarbeitungen notwendig sind.

Hierzu sagt Herr Schwab, dass das vorgestellte Konzept ausreichend ist. Allerdings muss im Förderantrag mit aufgenommen werden, in welcher Reihenfolge die Sanierung abgearbeitet werden soll.

Der Gemeinderat nimmt davon Kenntnis.

|   |                                       |
|---|---------------------------------------|
| <b>Protokoll der Sitzung<br/>DES GEMEINDERATES<br/>der Gemeinde Pechbrunn</b> | Sitzungstag <b>01.03.2023</b>         |
|   | Die Einladung erfolgte ordnungsgemäß. |
| Anzahl der Mitglieder: 13   |                                       |

|                         |           |    |
|-------------------------|-----------|----|
| <b>Beschlussfassung</b> | Anwesend: | 12 |
|                         | Dafür:    | -  |
|                         | Dagegen:  | -  |

Lfd. Nr. 2  
- öffentlich -

### Vorstellung NEW - Neue Energien West eG

AZ: II/21

Die Neue Energien West eG (NEW) werden durch Herrn Schmidt (2. Bürgermeister der Stadt Erndorf) und Herrn Goller (1. Bürgermeister der Gemeinde Vorbach) vorgestellt.

Bürgermeister Schübel fragt im Anschluss an die Präsentation nochmal nach, wie es sich mit der Statik von gepachteten Dächern verhält, auf denen eine Photovoltaik-Anlage errichtet wird.

Dazu sagt Herr Schmidt, dass bei allen Dächern die Statik überprüft wird, bevor überhaupt ein entsprechender Pachtvertrag geschlossen wird.

Bürgermeister Schübel möchte wissen, was der Unterschied der NEW zur ZENOB ist.

Hierzu antworten Herr Schmidt und Herr Goller, dass im Prinzip das Gleiche dahintersteckt. Jeder führt die Projektverwirklichung anders durch. Bei der NEW sitzt z. B. jeder Bürgermeister einer Gemeinde, die sich beteiligt, im Aufsichtsvorstand.

Gemeinderätin Forschepiepe fragt nochmal nach, ob es richtig ist, dass die NEW die Anlagen betreibt, die Projektierung aber jemand anders übernimmt.

Herr Schmidt bestätigt dies.

Zum Schluss wird nochmal festgehalten, dass sich eine Gemeinde ab einem Anteil in Höhe von 5.000 € beteiligen kann.

Der Gemeinderat nimmt davon Kenntnis.

|                         |           |    |
|-------------------------|-----------|----|
| <b>Beschlussfassung</b> | Anwesend: | 12 |
|                         | Dafür:    | -  |
|                         | Dagegen:  | -  |

|   |                                       |
|---|---------------------------------------|
| <b>Protokoll der Sitzung<br/>DES GEMEINDERATES<br/>der Gemeinde Pechbrunn</b> | Sitzungstag <b>01.03.2023</b>         |
|   | Die Einladung erfolgte ordnungsgemäß. |
| Anzahl der Mitglieder: 13   |                                       |

|                              |
|------------------------------|
| Lfd. Nr. 3<br>- öffentlich - |
|------------------------------|

**Bauleitplanung Stadt Waldershof; Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Solarpark Lengensfeld 2" mit Änderung des Flächennutzungsplanes; Beteiligung der Behörden, Träger öffentlicher Belange und benachbarter Gemeinden (§ 4 Abs. 2 BauGB)**

AZ: II/20-145-6104

Die Gemeinde Pechbrunn hat zur geplanten PV-Anlage im frühzeitigen Verfahren mit Beschluss vom 07.12.2022 entschieden, dass eine ordnungsgemäße Begrünung erwünscht ist.

Im Zuge der Abwägung hat die Stadt Waldershof davon Kenntnis genommen. Der Sachverhalt wurde wie folgt gewürdigt: Seitens der rechtlich notwendigen Eingriff-/Ausgleichsbilanz ist eine umgebende Eingrünung der Sondergebietsfläche nicht nötig. Dennoch hat sich der Vorhabenträger dazu bereit erklärt, die Anlage zur nördlichen und östlichen Grenze hin mittels Heckenstreifen in Abstimmung mit der unteren Naturschutzbehörde einzugrünen und so landschaftsverträglicher zu gestalten.

Mit Schreiben/Email vom 17.02.2023 wird die Gemeinde Pechbrunn nach § 4 Abs. 2 BauGB erneut beteiligt und um Stellungnahme bis zum 27.03.2023 gebeten.

Die Verfahrensunterlagen sind in das Ratsinformationssystem eingestellt und können auch im Internet auf der Homepage der Stadt Waldershof unter <https://www.waldershof.de/bauen/> eingesehen werden.

***Bürgermeister Schübel nimmt wegen persönlicher Beteiligung an der Beratung und Abstimmung nicht teil.***

**Beschluss:**

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis über die Festsetzungen zur Eingrünung entlang der nördlichen und östlichen Grenze. Eine weitere Äußerung erfolgt seitens der Gemeinde Pechbrunn nicht.

|                         |           |    |
|-------------------------|-----------|----|
| <b>Beschlussfassung</b> | Anwesend: | 11 |
|                         | Dafür:    | 11 |
|                         | Dagegen:  | 0  |

|   |                                       |
|---|---------------------------------------|
| <b>Protokoll der Sitzung<br/>DES GEMEINDERATES<br/>der Gemeinde Pechbrunn</b> | <b>Sitzungstag 01.03.2023</b>         |
|   | Die Einladung erfolgte ordnungsgemäß. |
| Anzahl der Mitglieder: 13   |                                       |

Lfd. Nr. 4.1  
- öffentlich -

### Wünsche und Anregungen; Paketshop im Tante M-Laden

AZ: 145-8411

Bürgermeister Schübel informiert, dass am 07.03.2023 ein DHL-Paketshop im Tante M-Laden eröffnet. Der Laden soll von Montag bis Samstag zu verschiedenen Zeiten geöffnet sein.

Der Gemeinderat nimmt davon Kenntnis.

|                         |           |    |
|-------------------------|-----------|----|
| <b>Beschlussfassung</b> | Anwesend: | 12 |
|                         | Dafür:    | -  |
|                         | Dagegen:  | -  |

Lfd. Nr. 4.2  
- öffentlich -

### Wünsche und Anregungen; ZENOB

Gemeinderat Wolfrum möchte wissen, ob es nach dem Beitritt zur ZENOB bereits Neuigkeiten bzgl. des Fernwärmenetzes gibt.

Dazu sagt Bürgermeister Schübel, dass erst noch ein Notartermin stattfinden muss, damit die Gemeinde Pechbrunn auch formell Mitglied bei der ZENOB wird. Erst anschließend können Projekte vorgenommen werden.

Der Gemeinderat nimmt davon Kenntnis.

|                         |           |    |
|-------------------------|-----------|----|
| <b>Beschlussfassung</b> | Anwesend: | 12 |
|                         | Dafür:    | -  |
|                         | Dagegen:  | -  |

|   |                                       |
|---|---------------------------------------|
| <b>Protokoll der Sitzung<br/>DES GEMEINDERATES<br/>der Gemeinde Pechbrunn</b> | Sitzungstag <b>01.03.2023</b>         |
|   | Die Einladung erfolgte ordnungsgemäß. |
| Anzahl der Mitglieder: 13   |                                       |

|                                |
|--------------------------------|
| Lfd. Nr. 4.3<br>- öffentlich - |
|--------------------------------|

**Wünsche und Anregungen; Barrierefreiheit Arztpraxis**

AZ: II/21

Gemeinderätin Forschepiepe fragt nach, ob es Neuigkeiten bzgl. der Barrierefreiheit in der Arztpraxis gibt.

Hierzu antwortet Bürgermeister Schübel, dass es hier nochmal einen Vorschlag von Frau Lehner gab. Dieser Vorschlag wird derzeit vom Bauamt aufgearbeitet.

Der Gemeinderat nimmt davon Kenntnis.

|                         |           |    |
|-------------------------|-----------|----|
| <b>Beschlussfassung</b> | Anwesend: | 12 |
|                         | Dafür:    | -  |
|                         | Dagegen:  | -  |

|                                |
|--------------------------------|
| Lfd. Nr. 4.4<br>- öffentlich - |
|--------------------------------|

**Wünsche und Anregungen; ISEK**

AZ: II/21

Gemeinderat Wolf möchte wissen, ob bereits neue ISEK-Termine geplant sind.

Dazu wird demnächst Näheres bekannt gegeben, so Bürgermeister Schübel.

Der Gemeinderat nimmt davon Kenntnis.

|                         |           |    |
|-------------------------|-----------|----|
| <b>Beschlussfassung</b> | Anwesend: | 12 |
|                         | Dafür:    | -  |
|                         | Dagegen:  | -  |

Vorsitzender:

Schriftführer:

Stephan Schübel  
1. Bürgermeister

Luisa Kamm  
Verwaltungsfachwirtin

|   |                                       |
|---|---------------------------------------|
| <b>Protokoll der Sitzung<br/>DES GEMEINDERATES<br/>der Gemeinde Pechbrunn</b> | <b>Sitzungstag 01.03.2023</b>         |
|   | Die Einladung erfolgte ordnungsgemäß. |
| Anzahl der Mitglieder: 13   |                                       |