

Protokoll der Sitzung DES GEMEINDERATES der Gemeinde Pechbrunn	Sitzungstag 02.03.2022
	Die Einladung erfolgte ordnungsgemäß.
Anzahl der Mitglieder: 13	

**Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Pechbrunn
vom 02.03.2022**

Beginn: 19:30 Uhr

Ende: 21:30 Uhr

Anwesend:

1. Bürgermeister:

Stephan Schübel

2. Bürgermeister:

Josef Hollmann

Gemeinderäte:

Thomas Dehmel

Ute Döhler

Thomas Flügel

Isgard Forschepiepe

Andreas Fuchs

Christian Grillmeier

Markus Renner

Frieda Vogelhuber

Dominik Wolf

Johannes Wolfrum

Roland Zeitler

Niederschrift:

Marco Zeitler

Gekommen um 19:47 Uhr, während TOP 5.5

Entschuldigt:

Weitere Anwesende:

Frau Ursula Ockl zu TOP 8

Gegen die Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Pechbrunn vom 02.02.2022 wurde keine Einwendung erhoben. Sie gilt damit als genehmigt.

Die Tagesordnung wurde um folgende Tagesordnungspunkte erweitert:

- TOP 4: Bauantrag: Errichtung einer Überdachung für einen Holzlagerplatz, Marktredwitzer Straße 7, 95701 Pechbrunn (Fl.-Nr. 59/2 Gemarkung Groschlattengrün)

Mit der Erweiterung der Tagesordnung bestand Einverständnis.

Tagesordnung:

Protokoll der Sitzung DES GEMEINDERATES der Gemeinde Pechbrunn	Sitzungstag 02.03.2022
	Die Einladung erfolgte ordnungsgemäß.
Anzahl der Mitglieder: 13	

- öffentlich -

1. Bekanntgabe von Beschlüssen aus nicht öffentlicher Sitzung
2. Bauantrag: Anbau eines Geräteraums an ein bestehendes Wohnhaus, Wiesenstraße 20, 95701 Pechbrunn (Fl.-Nr. 1789 Gemarkung Pechbrunn)
3. Bauantrag: Nutzungsänderung von bestehendem Rinderstall zur Maschinenhalle mit Dachanhebung, Dorfstraße 12, 95701 Pechbrunn (Fl.-Nr. 34/1 Gemarkung Groschlattengrün)
4. Bauantrag: Errichtung einer Überdachung für einen Holzlagerplatz, Marktredwitzer Straße 7, 95701 Pechbrunn (Fl.-Nr. 59/2 Gemarkung Groschlattengrün)
5. Wünsche und Anregungen
 - 5.1. Wünsche und Anregungen; Impftermine Pechbrunn
 - 5.2. Wünsche und Anregungen; Ortsbegehung Schlößl
 - 5.3. Wünsche und Anregungen; Hilfstransport Ukraine
 - 5.4. Wünsche und Anregungen; Tante-M Laden
 - 5.5. Wünsche und Anregungen; Baumfällarbeiten im Bereich "Schlößl"

- anschließend nicht öffentliche Sitzung -

Öffentlicher Teil

Lfd. Nr. 1
- öffentlich -

Bekanntgabe von Beschlüssen aus nicht öffentlicher Sitzung

AZ: 145-02414

Sitzung des Gemeinderates am 08.09.2021

1. Bauhof Pechbrunn; Winterdienst Anbaugeräte für Holder

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Beschaffung der Winterdienst-Anbaugeräte beim günstigsten Anbieter.

Volksbank Raiffeisenbank Nordoberpfalz eG, Tirschenreuth
Kugelman Tellerstreuer

7.259,00 € brutto

Baywa, Thiersheim
Kugelman Vario Schneeschild

7.794,50 € brutto

Protokoll der Sitzung DES GEMEINDERATES der Gemeinde Pechbrunn	Sitzungstag 02.03.2022
	Die Einladung erfolgte ordnungsgemäß.
Anzahl der Mitglieder: 13	

Sitzung des Gemeinderates am 06.10.2021

1. Kindergarten Pechbrunn; Erneuerung des Treppengeländers im Außenbereich zum Garten

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Pechbrunn stimmt der Eilentscheidung aus Kostengründen zu und beschließt nachträglich die Vergabe des Treppengeländers an den günstigsten Anbieter, der Firma Metall & Design aus Pechbrunn zum Bruttopreis von 2.345,73 € zu.

2. Wasserrechtsverfahren Regenwasserkanäle Ostanbindung; Auftragsvergabe

Beschluss:

Das Ingenieurbüro Zwick Ingenieure GmbH, Weiden erhält den Auftrag für die Erstellung des Wasserrechtsverfahren für die Regenwasserkanäle der Ostanbindung gemäß vorgelegten Ingenieurvertrag.

3. Beratung über den Abschluss einer Elementarversicherung

Beschluss:

Die Gemeinde Pechbrunn verzichtet auf den Abschluss einer Elementarversicherung für die Gebäude- und Inhaltsversicherungen.

Sitzung des Gemeinderates am 03.11.2021

1. Ehrungsvorschläge für die Dezembersitzung

Beschluss:

In der Dezembersitzung werden folgende Personen geehrt:

1. Anna Haberkorn
für ihre Erfolge im Wettbewerb „Jugend musiziert“
2. Maximilian Renner
für sein Abitur mit der Note 1,3
3. Mikka Trapp
für die Erfolge im Kart-Sport

Die zu ehrenden Personen erhalten einen Preis/Gutschein im Wert von 50 € pro Person.

Protokoll der Sitzung DES GEMEINDERATES der Gemeinde Pechbrunn	Sitzungstag 02.03.2022
	Die Einladung erfolgte ordnungsgemäß.
Anzahl der Mitglieder: 13	

Sitzung des Gemeinderates am 01.12.2021**1. Bauhof Pechbrunn - Ankauf von Gerätschaften****Beschluss:**

Der Gemeinderat stimmt den Ankauf der Gerätschaften zu.

Sitzung des Gemeinderates am 12.01.2022**1. Kindergarten Pechbrunn; Beschaffung eines Verneblers zur Luft- und Flächendesinfektion****Beschluss:**

Die Firma Apollon Biotech GmbH erhält den Auftrag zur Lieferung von einem Apollon Vernebler 100 nicht.

Sitzung des Gemeinderates am 19.01.2022**1. Auftragsvergabe - Rückschnitt der Büsche und Bäume im Gemeindegebiet****Beschluss:**

Der Auftrag für den Rückschnitt der Bäume zur Herstellung der Verkehrssicherheit im Naturbad Pechbrunn wird an Baumpflege Manfred Härtl, Großensterz 7a, 95666 Mitterteich mit einer Gesamtsumme von 1.904,00 €/brutto vergeben.

Der Auftrag für die Gehölzschnittarbeiten im Gemeindebereich Pechbrunn wird an Baumpflege Manfred Härtl, Großensterz 7a, 95666 Mitterteich mit einer Gesamtsumme von 4.843,30 €/brutto vergeben.

Sitzung des Gemeinderates am 02.02.2022**1. Baugebiet "Am Mühlweg"; Leitungsverlegung****Beschluss:**

Das Bayernwerk Naila erhält den Auftrag für die Umlegung des Ortsnetzkabels zum Angebotspreis von 9.492,77 €/brutto.

2. Baugebiet "Am Mühlweg"; Festsetzung Grundstückspreis

Protokoll der Sitzung DES GEMEINDERATES der Gemeinde Pechbrunn	Sitzungstag 02.03.2022
	Die Einladung erfolgte ordnungsgemäß.
Anzahl der Mitglieder: 13	

Beschluss:

Auf der Grundlage der Berechnungen vom 24.01.2022 wird der Grundstückspreis

- „Am Mühlweg“ NORD für ein Baugrundstück auf insgesamt 80,00 €/m²
- und
- „Am Mühlweg“ SÜD für ein Gewerbegrundstück auf insgesamt 30,00 €/m² festgesetzt.

Ein Vermessungsantrag für die geplante Aufteilung der Flächen des Baugebietes ist beim Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung einzureichen.

3. **Radoffensive Klimaland Bayern; Interkommunaler Radweg**

Beschluss:

Die Stadt Marktredwitz wird von Seiten der Gemeinde Pechbrunn beauftragt, stellvertretend für die drei beteiligten Kommunen eine Bewerbung im Rahmen der Radoffensive Klimaland Bayern, Schwerpunkt Schaffung interkommunaler Radwege, auf den Weg zu bringen.

Der Gemeinderat nimmt davon Kenntnis.

Beschlussfassung	Anwesend:	12
	Dafür:	-
	Dagegen:	-

Lfd. Nr. 2
- öffentlich -

Bauantrag: Anbau eines Geräteraums an ein bestehendes Wohnhaus, Wiesenstraße 20, 95701 Pechbrunn (Fl.-Nr. 1789 Gemarkung Pechbrunn)

AZ: BV.-Nr. 02/22 Pe

Das Bauvorhaben befindet sich im Geltungsbereich des rechtsverbindlichen qualifizierten Bebauungsplanes „Gartenstraße“. Folglich sind die Festsetzungen dieses Bebauungsplanes zu beachten.

Der Bauherr hält folgende Festsetzung nicht ein:

- Baugrenze
bzw. Pkt. 3. Nebengebäude

Protokoll der Sitzung DES GEMEINDERATES der Gemeinde Pechbrunn	Sitzungstag 02.03.2022
	Die Einladung erfolgte ordnungsgemäß.
Anzahl der Mitglieder: 13	

Zugelassen sind gemauerte Nebengebäude an den im Bebauungsplan festgesetzten Stellen mit Putzart und -farben wie Hauptgebäude, Dachdeckung: Wie Hauptgebäude oder mit Flachdach und Pappeindeckung bzw. Wellasbestzementplatten.

Beim geplanten Anbau eines Geräteraumes wird die überbaubare Fläche überschritten.

Der Bauherr beantragt in diesem Zusammenhang eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes und begründet diese wie folgt:

„Das Bauvorhaben kann nur umgesetzt werden, wenn von der überbaubaren Fläche abgewichen werden darf.“

Das Bauvorhaben wurde bereits mittels Bauvoranfrage (BV.-Nr. 04/21 Pe) mit der Unteren Bauaufsichtsbehörde abgestimmt; in diesem Zuge wurde eine Genehmigung in Aussicht gestellt.

Beschluss:

Das Einvernehmen wird erteilt.

Der erforderlichen Befreiung wird zugestimmt.

Beschlussfassung	Anwesend:	12
	Dafür:	12
	Dagegen:	-

Lfd. Nr. 3
- öffentlich -

Bauantrag: Nutzungsänderung von bestehendem Rinderstall zur Maschinenhalle mit Dachanhebung, Dorfstraße 12, 95701 Pechbrunn (Fl.-Nr. 34/1 Gemarkung Groschlattengrün)

AZ: BV.-Nr. 03/22 Pe

Der Standort des Bauvorhabens befindet sich nach Ansicht der Verwaltung im bauplanungsrechtlichen Innenbereich und ist folglich nach § 34 BauGB zu beurteilen. Sofern eine abweichende bauplanungsrechtliche Beurteilung erfolgen sollte, handelt es sich um ein privilegiertes Vorhaben im Sinne des § 35 Abs. 1 Nr. 1 BauGB. Im rechtswirksamen Flächennutzungsplan der Gemeinde Pechbrunn ist das Grundstück als Dorfmischgebiet („MD“) dargestellt.

Zur Erschließung:

Zufahrt über angrenzende öffentliche Verkehrsfläche.

Bestehende Anschlüsse an öffentliche Ver- und Entsorgungseinrichtung im Grundstück.

Die Erschließung ist gesichert.

Protokoll der Sitzung DES GEMEINDERATES der Gemeinde Pechbrunn	Sitzungstag 02.03.2022
	Die Einladung erfolgte ordnungsgemäß.
Anzahl der Mitglieder: 13	

Gemeinderätin Forschepiepe erfragt, wie viel höher das Bauvorhaben wird, da keine Bemaßungen gefunden werden konnten.

Bürgermeister Schübel erklärt, dass es um ungefähr 2,50 Meter Traufenhöhe höher wird. Die Tor-einfahrtshöhe steigt auf 4,00 Meter und die Traufe liegt dadurch bei ungefähr 5,00 Metern. Die Unterschriften der Nachbarn liegen bereits vor bzw. werden die Nachbarn durch das Landratsamt Tirschenreuth informiert.

Beschluss:

Das Einvernehmen wird erteilt.

Beschlussfassung	Anwesend:	12
	Dafür:	12
	Dagegen:	-

Lfd. Nr. 4
- öffentlich -

Bauantrag: Errichtung einer Überdachung für einen Holzlagerplatz, Marktredwitzer Straße 7, 95701 Pechbrunn (Fl.-Nr. 59/2 Gemarkung Groschlattengrün)

AZ: BV.-Nr. 04/22 Pe

Beschluss:

Das Einvernehmen wird erteilt.

Beschlussfassung	Anwesend:	12
	Dafür:	12
	Dagegen:	-

Lfd. Nr. 5.1
- öffentlich -

Wünsche und Anregungen; Impftermine Pechbrunn

AZ: 145-510

Bürgermeister Schübel berichtet, dass das Impfteam erneut nach Pechbrunn kommt. Diesmal wird der Termin im Rotkreuzraum statt der Turnhalle abgehalten, da die Halle nicht blockiert werden soll. Als Termin wurde Montag, der 07.03.2022 von 13:00 Uhr bis 19:00 Uhr festgelegt.

Gemeinderätin Forschepiepe fragt, welche Impfstoffe bei dem Termin angeboten werden.

Protokoll der Sitzung DES GEMEINDERATES der Gemeinde Pechbrunn	Sitzungstag 02.03.2022
	Die Einladung erfolgte ordnungsgemäß.
Anzahl der Mitglieder: 13	

Bürgermeister Schübel antwortet, dass dies noch nicht feststeht, weitere Informationen aber noch durch Plakate bekannt gegeben werden.

Der Gemeinderat nimmt davon Kenntnis.

Beschlussfassung	Anwesend:	12
	Dafür:	-
	Dagegen:	-

Lfd. Nr. 5.2
- öffentlich -

Wünsche und Anregungen; Ortsbegehung Schlößl

AZ: 145-12112

Bürgermeister Schübel informiert, dass die Ortsbegehung Groschlattengrün Schlößl terminlich vom 05.03.2022 auf den 12.03.2022 von 10:00 - 12:00 Uhr verschoben wird. Der Treffpunkt bleibt wie gehabt „am Schlößl“ in Groschlattengrün.

Der Gemeinderat nimmt davon Kenntnis.

Beschlussfassung	Anwesend:	12
	Dafür:	-
	Dagegen:	-

Lfd. Nr. 5.3
- öffentlich -

Wünsche und Anregungen; Hilfstransport Ukraine

Bürgermeister Schübel erklärt, dass Andreas Rösner am Montag, 07.03.2022 einen Hilfstransport nach Lwiw (ehemals Lemberg – Ukraine) startet. Ziel des Hilfstransports ist ein Kinderheim. Es können Sachen wie Windeln, Schlafsachen, Decken oder freiverkäufliche Medikamente abgegeben werden. Zusätzlich können die Sachen auch bei Frau Wohlrab oder am Bauhof abgegeben werden. Außerdem sucht der Landkreis dringend nach Unterkünften.

Protokoll der Sitzung DES GEMEINDERATES der Gemeinde Pechbrunn	Sitzungstag 02.03.2022
	Die Einladung erfolgte ordnungsgemäß.
Anzahl der Mitglieder: 13	

Der Gemeinderat nimmt davon Kenntnis.

Beschlussfassung	Anwesend:	12
	Dafür:	-
	Dagegen:	-

Lfd. Nr. 5.4
- öffentlich -

Wünsche und Anregungen; Tante-M Laden

AZ: 145-8411

Gemeinderatsmitglied Flügel erkundigt sich, ob es Neuigkeiten bezüglich des Tante-M Ladens gibt.

Bürgermeister Schübel erklärt, dass die Pläne bereits verschickt sind, aber auf der Internetseite des Anbieters bereits auf eine sehr hohe Nachfrage hingewiesen wird. Er bittet daher um etwas Geduld.

Der Gemeinderat nimmt davon Kenntnis.

Beschlussfassung	Anwesend:	12
	Dafür:	-
	Dagegen:	-

Lfd. Nr. 5.5
- öffentlich -

Wünsche und Anregungen; Baumfällarbeiten im Bereich "Schlößl"

AZ: 145-631

Gemeinderätin Döhler fragt nach, warum einige Bäume in Richtung Schlößl abgesägt wurden.

Bürgermeister Schübel erläutert, dass einige Birken wegen vorhandener Kernfäule und der dadurch entstandenen Verkehrsgefährdung gefällt werden mussten. Diese Arbeiten mussten auch beim Kindergarten und der Boccia Bahn durchgeführt werden.

Der Gemeinderat nimmt davon Kenntnis.

Protokoll der Sitzung DES GEMEINDERATES der Gemeinde Pechbrunn	Sitzungstag 02.03.2022
	Die Einladung erfolgte ordnungsgemäß.
Anzahl der Mitglieder: 13	

Beschlussfassung	Anwesend:	13
	Dafür:	-
	Dagegen:	-

Vorsitzender:

Schriftführer:

Stephan Schübel
1. Bürgermeister

Marco Zeitler
Verwaltungsangestellter

Protokoll der Sitzung DES GEMEINDERATES der Gemeinde Pechbrunn	Sitzungstag 02.03.2022
	Die Einladung erfolgte ordnungsgemäß.
Anzahl der Mitglieder: 13	